ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**69 234,46р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	696 625,91р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*158 107,55р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*358 142,44р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*180 375,93р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	696 584,66р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*640 615,84р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*55 968,82р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	537 844,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**227 974,21р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 074,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 115,49р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,99%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,59	**180375,93**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**27725,05**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**8346,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**94197,73**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1465,06**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7326,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19047,14**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				
Внутреннее благоустройство				**199361,44**
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 3.30*	*100 м2*	*58,58*	*386,65*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*537,78*	*4840,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 3.30*	*100 м2*	*80,97*	*267,19*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*889,14*	*889,14*
Обходы и осмотры				
Скамейка				
Ненормированные работы. Демонтаж бетонных оснований скамейки	*2,00*	*шт*	*1497,55*	*2995,09*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*5,00*	*м3*	*2733,12*	*13665,61*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 6.00*	*100 м2*	*488,94*	*2933,67*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*86,00*	*м*	*37,38*	*3214,88*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	12,00	шт	176,27	2115,20
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	504,00	м2	57,81	29138,62
Смена оконных заполнений				
Окно				
Установка оконных створок с изготовлением	7,00	створка	2837,91	19865,39
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	5,00	шт	292,65	1463,24
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	16,87	м2	574,41	9690,36
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	5,08	м2	519,48	2638,97
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	861,00	м2	9,24	7955,64
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	430,00	м2	4,68	2012,37
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	245,73	491,46
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3614,73	3614,73
Смена вентилей	6,00	шт	1738,51	10431,05
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2593,38	2593,38
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в радиаторных блоках	1,00	прибор	116,76	116,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	ст.	343,93	1719,67
Наполнение водой системы отопления без осмотра	2 / 10.42	1000м3	137,34	2863,31
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.42	1000м3	622,66	6490,62
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,27	840,27
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	489,02	9780,41
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1528,87	3057,75
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	11,00	м	1339,09	14729,96
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1928,10	7712,39
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1657,06	13256,50
Газовое оборудование				
Смена труб Д 40 на сварке	1,00	м	15244,87	15244,87

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	62 471,06р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154076389 ИНН 7111022563 г. Алексин